

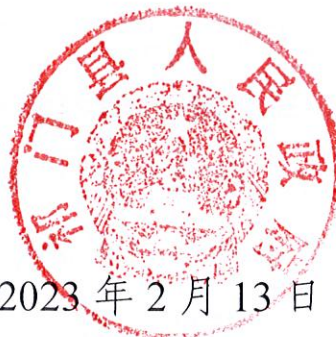
祁门县人民政府

祁政秘〔2023〕9号

祁门县人民政府关于印发2023年度 土地储备计划的通知

各乡、镇人民政府，县政府有关部门：

现将《祁门县2023年度土地储备计划》印发给你们，请认真贯彻执行。



2023年2月13日

祁门县 2023 年度土地储备计划

一、编制依据

1. 《祁门县国民经济和社会发展第十四个五年规划》；
2. 《祁门县县城总体规划》；
3. 《祁门县土地利用年度计划》。

二、基本原则

(一) **坚持节约集约用地。** 优先储备盘活闲置用地，全力推进“五未土地”处置改革、促进低效土地再开发利用，盘活存量、控制增量。

(二) **优化储备空间格局。** 紧密结合县域经济和社会发展的需要，科学确定年度土地储备规模，有效保障、合理谋划布局新城区、老城区和经济开发区储备比例。

(三) **提高调控保障能力。** 提高政府对土地市场的调控和保障能力，保障年度土地储备开发总量动态平衡，促进土地市场和房地产市场的平稳健康发展。

三、储备计划

(一) 2022 年末储备土地结转情况

2022 年末完成储备土地结转 6 个项目，面积 71 公顷。

祁门县 2022 年末储备地块结转清单

序号	拟收储项目	座落	土地面积 (公顷)	前期开发 项目	临时管护 方式	预估收储和前期 开发成本 (万元)	备注
1	祁门县一中片区 成片开发（新城 区示范高中西侧 地块等）	祁山镇	18.67	土石方开挖、杆线迁 移、地上青苗补偿等	委托 管护	8000	上年续建

序号	拟收储项目	座落	土地面积 (公顷)	前期开发 项目	临时管护 方式	预估收储和前 期开发成本 (万元)	备注
2	祁红国际大酒店后侧	祁山镇	5.33	征地收储、土石方开挖、地上青苗补偿等	自行管护	6300	上年续建
3	西门口原木器厂周边成片开发	祁山镇	14	土石方和围墙工程、垃圾清运、边坡护坝建设、征迁及地上房屋拆除、附着物和青苗补偿, 道路建设等等	自行管护	8000	上年续建
4	新城区陈河片区成片开发	祁山镇	24	土石方开挖、杆线迁移、边坡护坝建设、征迁、地上附着物和青苗补偿、道路和绿化建设	委托管护	6000	上年续建 (谢家山片、四馆和商住综合开发等)
5	历口镇西塘片区成片开发	历口镇	6	征地补偿、地上附着物和青苗补偿、三通一平等	委托管护	1800	(上年续建)
6	梦想城西侧地块	祁山镇	3	杆线迁移、土地收储补偿、土石方开挖和三通一平等	自行管护	1800	(上年续建)
合计			71			31900	

(二) 2023 年计划新增储备土地及资金需求情况

2023 年计划收储开发 13 个项目地块，面积约 198.98 公顷，其中：续建项目 6 个，新增项目 7 个。主要用于交通、工业、住宅、商业、基础设施和文化项目建设，预计需储备资金 53310 万元，储备资金已实际预算审计为准。储备土地前期开发工作主要为土地征收、用地报批、拆迁安置、土石方开挖和三通一平工程等，按项目收储序时进度进行。另 G0321 德州至上饶高速公路祁门至皖赣界段项目（祁门县）和 S477 碧阳经西武岭至金字牌公路改建工程（祁门县）项目预估成本为预算征地拆迁支出，不含用地报批和前期开发等费用。

祁门县 2023 年土地储备计划及资金预算表

序号	拟收储项目	座落	土地面积 (公顷)	前期开发 项目	临时管护 方式	预估收储和 前期开发成本(万元)	备注
1	祁门县一中片区 成片开发(新城区 示范高中西侧 地块等)	祁山镇	18.67	土石方开挖、杆线迁 移、地上青苗补偿等	委托 管护	8000	上年续建
2	祁红国际 大酒店后侧	祁山镇	5.33	征地收储、土石方开 挖、地上青苗补偿等	自行 管护	6300	上年续建
3	西门口原 木器厂周边 成片开发	祁山镇	14	土石方和围墙工程、 垃圾清运、边坡护坝 建设、征迁及地上房 屋拆除、附着物和青 苗补偿,道路建设等等	自行 管护	8000	上年续建
4	新城区陈河片区 成片开发	祁山镇	24	土石方开挖、杆线迁 移、边坡护坝建设、 征迁、地上附着物和 青苗补偿、道路和绿 化建设	委托 管护	6000	上年续建(谢 家山片、三 馆一中心和 商住综合开 发等)
5	历口镇西塘片区 成片开发	历口镇	6	征地补偿、地上附着 物和青苗补偿、三通 一平等	委托 管护	1800	上年续建
6	梦想城西侧 地块	祁山镇	3	杆线迁移、土地收储 补偿、土石方开挖和 三通一平等	自行 管护	1800	上年续建
7	溶口乡原木材公 司宿舍地块	溶口乡	1	杆线迁移、土地收储 补偿、场地平整和三 通一平等	委托 管护	200	
8	城东花桥新村对 面地块	祁门经 济开发 区	2.94	土地收储补偿、三通 一平等	委托 管护	1600	

序号	拟收储项目	座落	土地面积 (公顷)	前期开发 项目	临时管护 方式	预估收储和 前期开发成本 (万元)	备注
9	城东继光村出口 原冷链物流地块	祁门经济 开发区	1.64	土地收回补偿和场地 平整等	委托 管护	410	
10	祁门县华康 茶叶有限公司 地块	祁门县 塔坊镇 路公桥	2	土地收储补偿、三通 一平等	委托 管护	1500	
11	祁门县平里镇祁 红产业园 北部片区	平里镇	1	土地征收补偿、三通 一平等	委托 管护	400	
12	G0321 德州至上 饶高速公路祁门 至皖赣界段项目 (祁门县)	金字牌 镇、鳊峰 镇	93	征收金字牌镇洪村、 石川村和鳊峰镇鳊源 村、余源村、鳊坑村 集体土地约 1395 亩， 另需拆迁 14 户宅基地 和一处木材加工厂。	委托 管护	12000	
13	S477 碧阳经西武 岭至金字牌公路 改建工程(祁门 县)项目	柏溪乡、 金字牌 镇	26.4	征收金字牌镇洪村 村、金字牌村和柏溪 乡柏溪村、西溶村集 体土地约 396 亩，另 需拆迁 7 户宅基地和 少量厂房边角地。	委托 管护	5300	
合计			198.98			53310	

(三) 2023 年储备土地供应计划

2023 年度我县国有建设用地供应总量 130.00 公顷，其中商服用地 12.85 公顷，工矿仓储用地 29.02 公顷，住宅用地 9 公顷（其中：安置房项目用地 1.87 公顷，其它商品房用地 7.13 公顷），公共管理与公共服务用地 18.64 公顷，交通运输用地 60.49 公顷。

祁门县 2023 年度储备土地供应计划表

序号	地块或项目名称	拟供面积	规划用途	拟供方式	备注
1	祁门县老年医院项目 (暨应急医疗救治中心)	47	医卫用地	划拨	
2	祁门县城北幼儿园项目	8.82	教育用地	划拨	
3	祁门县倒湖水环境综合治理 工程项目	0.79	其他公用 设施用地	划拨	
4	祁门县生活垃圾分类 收集运转处置一体化项目	49.99	环卫用地	划拨	
5	黄山市祁门县宋家山 体育公园项目	19.13	体育用地	划拨	
6	经开区低碳科创园东侧 地块一	97.42	工业用地	出让	
7	经开区低碳科创园西侧 地块二	74.18	工业用地	出让	
8	经开区电子电器产业园 5号厂房地块	2	工业用地	出让	
9	经开区电子电器产业园 6号厂房地块	2	工业用地	出让	
10	经开区电子电器产业园 7号厂房地块	2	工业用地	出让	
11	祁门新型电子元器件科创基地 项目配套道路建设项目	97.27	城镇道路用地	划拨	
12	祁门经济开发区新一代信息技 术创新中心项目(配套道路)	21.45	城镇道路用地	划拨	
13	祁门经济开发区电子产业园 配套道路工程项目	19.35	城镇道路用地	划拨	

序号	地块或项目名称	拟供面积	规划用途	拟供方式	备注
14	经开区低碳科创园东侧地块二	5.91	工业用地	出让	
15	经开区低碳科创园西侧地块二	2.83	工业用地	出让	
16	经开区新一代信息技术创新中心西侧工业地块	55.73	工业用地	出让	
17	经开区新一代信息技术创新中心东侧科研地块	96.59	科研用地	出让	
18	经开区电子电器产业园芯微电子南侧地块	55	工业用地	出让	
19	绿色产业园地块五	8.24	工业用地	出让	
20	皖赣铁路北坑道口“平改立”公路连接线工程项目	3.47	公路用地	划拨	
21	S42 黄祁高速祁门西出口道路连接项目 (二期收费站及连接线工程)	40.53	公路用地	划拨	
22	祁门高铁南站站前广场 (二期)	36.10	交通服务场站用地	划拨	
23	高铁大道(二期)	68.13	公路用地	划拨	
24	溶口乡原木材公司宿舍地块	14.82	商服用地	出让	
25	新城区政务区地块一	11.36	商服用地	出让	
26	新城区大转盘加油站南侧地块	9.95	商服用地	出让	
27	花桥新村对面地块	44	商服用地	出让	
28	汽车检测中心西南侧地块	14.85	商服用地	出让	
29	继光村出口地块三	20	商服用地	出让	

序号	地块或项目名称	拟供面积	规划用途	拟供方式	备注
30	综合大市场南侧地块	28	商住用地	出让	
31	祁门县凝秀村农民安置小区 建设项目保障性住房用地	28	住宅用地	出让	
32	新城区美丽家园南侧地块	16.67	商住用地	出让	
33	新城区客运中心西侧地块一	42.81	商住用地	出让	
34	新城区示范高中西侧地块二 (南)	82.8	商住用地	出让	
35	石门桥原收储地块	70	工业用地	出让	
36	新城区路网 (含响潭路、龙池坡路)	67.67	城镇道路用地	划拨	
37	新城区谢家山三馆一中心项目 (新城区谢家山)	43	文化用地	划拨	
38	祁门县博物馆项目 (东街历史街区)	8.33	文化用地	划拨	
39	S477 碧阳至西武岭至金字牌 改线工程项目(祁门段)	553.45	公路用地	划拨	
40	鳊峰幼儿园建设项目	6	教育用地	划拨	
41	经济开发区建材产业园	60	工业用地	出让	
42	平里祁红小镇祁门县乡村振兴 创业示范园	14.33	商服用地	出让	
	合计	1950			

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室。

祁门县人民政府办公室

2023年2月13日印发