

祁政秘〔2025〕5号

祁门县人民政府关于印发2025年度 土地储备计划的通知

各乡、镇人民政府，县政府有关部门：

现将《祁门县2025年度土地储备计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

2025年2月18日

祁门县 2025 年度土地储备计划

一、基本原则

(一) 坚持节约集约用地。优先储备盘活闲置用地，全力推进“五未土地”处置改革、促进低效土地再开发利用，盘活存量、控制增量，切实提高土地利用效率。

(二) 优化储备空间格局。依据国土空间总体规划布局，紧密结合县域经济和社会发展的需要，科学确定年度储备规模，合理谋划布局新城、老城区、经济开发区和有关乡镇国有土地储备比例。

(三) 提高调控保障能力。提高政府对土地市场的调控和保障能力，确保储备开发总量动态平衡，保障公共管理和公共服务用地需求，促进土地市场和房地产市场的平稳健康发展。

二、2024 年度储备计划未完成结转情况

2024 年末完成储备土地结转 7 个项目，面积约 20.37 公顷。主要为应科山水小区北侧地块、渚口乡原中学地块、石门桥收储地块、城东花桥新村对面地块、原瑞园学校北侧地块、新城一中片区北侧地块二和经济开发区 3 宗公管用地等。

2024 年末完成储备土地结转情况表

序号	地块或项目名称	座落	土地面积(公顷)	前期开发内容	管护方式	预估收储和开发成本(万元)	备注
1	应科山水小区北侧地块	祁山镇	0.74	收储补偿、三通一平等	自行管护	100	
2	渚口乡原中学地块	渚口乡	4.06	土地收储、三通一平等	委托管护	200	
3	石门桥收储地块	祁山镇	4.67	土地征收和收储补偿	自行管护	2100	

序号	地块或项目名称	座落	土地面积(公顷)	前期开发内容	管护方式	预估收储和开发成本(万元)	备注
4	城东花桥新村对面地块	祁山镇	2.66	收储补偿、三通一平等	委托管护	1300	
5	原瑞园学校北侧地块	祁山镇	3.34	收储、三通一平等	自行管护	2600	
6	新城区一中片区北侧地块二	祁山镇	2.8	土地征收补偿、用地报批、杆线迁移、三通一平等	自行管护	800	
7	经济开发区3宗公管用地	祁山镇	2.07	土地征收和收储补偿、三通一平等	委托管护	300	
	合计		20.37			7400	

三、2025年储备土地及资金需求情况

2025年计划收储开发39个项目地块，面积约84.75公顷，其中续建项目7个，新增项目32个。主要用于商业、住宅、工业、基础设施和文化项目等公共管理与公共服务建设，预计需储备资金39114万元，储备资金以实际预算审计为准。储备土地前期开发工作主要为土地征收收储补偿、用地报批、拆迁安置、土石方开挖和三通一平工程等，按项目收储序时进度进行。

祁门县2025年土地储备计划及资金预算表

序号	地块或项目名称	座落	土地面积(公顷)	前期开发内容	管护方式	预估收储和开发成本(万元)	备注
1	应科山水小区北侧地块	祁山镇	0.74	收储补偿、三通一平等	自行管护	100	上年续建
2	渚口乡原中学地块	渚口乡	4.06	土地收储、三通一平等	委托管护	200	上年续建
3	石门桥收储地块	祁山镇	4.67	土地征收和收储补偿	自行管护	2100	上年续建
4	城东花桥新村对面地块	祁山镇	2.66	收储补偿、三通一平等	委托管护	1300	上年续建
5	原瑞园学校北侧地块	祁山镇	3.34	收储、三通一平等	自行管护	2600	上年续建

序号	地块或项目名称	座落	土地面积 (公顷)	前期开发内容	管护 方式	预估收储和 开发成本(万元)	备注
6	新城区一中片区 北侧地块二	祁山镇	2.8	土地征收补偿、用 地报批、杆线迁移、 三通一平等	自行 管护	800	上年 续建
7	经济开发区3宗 公管用地	祁山镇	2.07	土地征收和收储补 偿、三通一平等	委托 管护	300	上年 续建
8	祁门县一中 片区地块	祁山镇	9.20	土地征收和收储补 偿、三通一平等	自行 管护	7000	
9	北门老茶厂地块	祁山镇	0.67	拆迁安置、 三通一平等	委托 管护	800	
10	经开区原峰源生 物地块	祁山镇	1.34	土地和房屋收储	委托 管护	1100	
11	阊江小学南侧原 农机推广中心 (公司)地块	祁山镇	0.3	征收补偿、 三通一平等	委托 管护	1000	
12	黄山农华 生物地块	金字 牌镇 祁山镇	8.40	土地和房屋收储	委托 管护	5768	
13	市民中心 西侧地块	祁山镇	2.8	土地征收和收储补 偿、三通一平等	自行 管护	2100	
14	客运站西侧地块	祁山镇	2.86	土地收储补偿等	自行管 护	4350	
15	金字牌高速下道 口加油站	金字牌 镇	0.38	土地收储补偿等	委托 管护	582	
16	原金字牌镇保障 房和为民服务中 心项目闲置地块	金字牌 镇	0.31	土地收回、 围挡建设	委托 管护	10	
17	闪里镇王壁协会 东北侧地块	闪里镇	0.13	土地、房屋 收回补偿	委托 管护	200	
18	政务新区西北侧 地块(原烟草国 土大楼)	祁山镇	0.7	土地收回补偿、 围挡建设等	自行 管护	300	
19	原渚口政府地块 (安置)	渚口乡	0.2	地块收回和 三通一平等	委托 管护	20	
20	原渚口卫生院地 块	渚口乡	0.2	收储补偿和 三通一平等	委托 管护	10	
21	原渚口粮站地块	渚口乡	0.3	收储补偿和 三通一平等	委托 管护	110	
22	原安凌中学地块	安凌镇	5.67	地块收回、垃圾清 运、三通一平等	委托 管护	40	
23	城北原宝利房地 产公司 售楼部地块	祁山镇	0.47	征迁补偿和 三通一平等	委托 管护	800	

序号	地块或项目名称	座落	土地面积 (公顷)	前期开发内容	管护 方式	预估收储和 开发成本(万元)	备注
24	北门茶厂棚户区 拆迁地块	祁山镇	1.82	拆迁补偿、 三通一平等	委托 管护	3000	
25	新城市民中心 西侧原道路护坡 退让地块	祁山镇	0.36	土地收回	委托 管护	10	
26	大冲安置区北侧 地块	祁山镇	1.9	土地征收、 三通一平等	委托 管护	600	
27	电子电器产业园 东侧地块	祁山镇	1.2	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	180	
28	低碳科创园南侧 地块一	祁山镇	3.65	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	550	
29	低碳科创园南侧 地块二	祁山镇	4.6	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	700	
30	低碳科创园西侧 地块一(迪柚)	祁山镇	5.4	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	800	
31	金字牌中医药 产业园 工业地块	金字牌 镇	4.7	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	700	
32	金字牌中医药产 业园配套 道路地块	金字牌 镇	0.4	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	50	
33	新城学府路、 龙池坡路等新老 城区市政道路	祁山镇	5	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	750	
34	宋家山体育公园 附属项目	祁山镇	0.15	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	20	
35	祁门县示范高中 操场 扩建地块	祁山镇	0.35	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 管护	50	
36	灯塔至垃圾填埋 场道路地块	祁山镇	0.5	土地征收补偿、 用地报批等	委托 保护	70	
37	平里镇敬老院项 目地块	平里镇	0.12	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平等	委托 保护	11	
38	平里停车场项目 地块	平里镇	0.19	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平	委托 保护	18	
39	历口西塘旅游休 闲项目地块	历口镇	0.14	土地征收补偿、 用地报批、 三通一平	委托 保护	15	
	合计		84.75			39114	

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室。

祁门县人民政府办公室

2025年2月18日印发
